

Městský úřad Sobotka - stavební úřad

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Č.j. MUSO 3395/2018/SU/330/A20

Sobotka 27.12.2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová, referentka stavebního úřadu

GAVLAS, spol. s r.o.

IČ 60472049

Politických vězňů 21

110 00 Praha 1

Vaše zn. CS/DD/34/18

Věc: Vyjádření k domu čp. 92, Sobotka

Městský úřad Sobotka, stavební úřad, obdržel dne 17.12.2018 písemnost nadepsanou „Žádost o územně plánovací informaci a vodovodní přípojky“, kterou v souladu s ust. 37 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád) posoudil podle skutečného obsahu jako obecnou žádost o vyjádření, nikoliv jako žádost o územně plánovací informaci ve smyslu ust. § 21 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), neboť neobsahuje náležitosti žádosti o územně plánovací informaci podle § 21 odst. 2 stavebního zákona.

K Vaší žádosti o vyjádření k domu čp. 92 na st.p.č. 192 v k.ú. Sobotka uvádíme následující:

Podle současně platného územního plánu města Sobotky se dům čp. 92 nachází v zastavěném území v ploše „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“, pro kterou územní plán stanovuje tyto podmínky:

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – bytové domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství

- stavby veřejné infrastruktury

- stavby ubytovacích zařízení

- stavby občanského vybavení

- stavby související technické infrastruktury

- stavby související dopravní infrastruktury

- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rekreaci, stavby pro sport

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. čtyři nadzemní podlaží včetně případného obytného podkroví – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem

Územní plán města Sobotky je zveřejněn na <http://www.sobotka.cz/uzemni-plan>.

O případné plánované výstavbě „významnější komunikace nebo komerční zástavby v blízkém okolí“ nemá stavební úřad informace.

Existenci vodovodu a kanalizace v přilehlé ulici je třeba ověřit u správce těchto sítí, kterým je Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín.

O existenci přípojek případně o jejich vlastnictví nebo o záměru realizace nových přípojek nemá stavební úřad žádné informace (měl by je mít především vlastník stavby).

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka